

**Заключение**

**по проверке и анализу процесса предоставления в аренду муниципального имущества в**  **муниципальном образовании Ныровское сельское поселение Тужинского района Кировской** **области в 2012-2014 годах.**

Проверкой установлено:

В рамках мероприятий по реализации программы «Противодействие коррупции в Тужинском муниципальном районе» на 2015 год председателем Контрольно-счётной комиссии Тужинского муниципального района Таймаровым А.С. проведена проверка и анализ процесса предоставления в аренду муниципального имущества в муниципальном образовании Ныровское сельское поселение в 2012-2014 годах.

В своей работе по предоставлению в аренду муниципального имущества администрация Ныровского сельского поселения руководствуется Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Ныровское сельское поселение, утверждённым решением Ныровской сельской Думы от 27.11.2012 № 2/14 (далее – Положение).

Администрация Ныровского сельского поселения (Арендодатель) и индивидуальный предприниматель Лаптева Людмила Аркадьевна (Арендатор) (далее – Стороны) заключили договор аренды муниципального имущества от 01 декабря 2009 года (далее – Договор).

В соответствии с Договором Арендодатель предоставил Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение, расположенное по адресу с. Ныр, ул. Советская д. 13, общей площадью 40 кв. м., для использования под магазин одежды «Грация».

Срок действия Договора с 01 декабря 2009 года по 31 октября 2010 года. Срок действия Договора продлевался дополнительными соглашениями: № 1 от 01 ноября 2010 г., № 2 от 31.12.2011 г., № 3 от 31.12.2012 г., № 4 от 31.12.2013 г., № 5 от 31.12.2014 г. Договор действителен до 31.12.2015 года.

К Договору приложены:

характеристика сдаваемого в аренду нежилого помещения;

расчёт годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

акт приёма-передачи муниципального имущества.

В соответствии с Договором, размер арендной платы определён на основании расчёта годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в сумме 16 158,31 рублей.

Арендная плата рассчитана с учётом сдаваемой площади помещения, базовой величины стоимости строительства 1 кв. м, с учётом коэффициентов: износа, вида строительного материала, типа здания, вида деятельности Арендатора, территориально-экономической зоны, качества нежилого помещения, регулирования спросом.

Расчёт арендной платы произведён правильно.

Пунктом 2.4 Договора утверждено «Арендодатель в одностороннем порядке увеличивает размер арендной платы…» при изменении методики расчёта арендной платы, корректировке показателей в ней.

**В нарушение пункта 7.3.2. Положения** **методика** расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом администрацией Ныровского сельского поселения **не утверждалась**. Расчёт годовой арендной платы произведён по методике, применяемой администрацией Тужинского муниципального района.

В **нарушение пункта 2.4 Договора** с 01 декабря 2009 года **размер** арендной платы за муниципальное имущество **не изменялся**, несмотря на ежегодную корректировку показателя износа муниципального имущества.

Других договоров аренды в проверяемом периоде не было.

**Предложения**

Утвердить методику расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

О выполнении предложений представить информацию до **30.07.2015г**.

Председатель

Контрольно-счётной комиссии А.С. Таймаров

30.06.2015